

Số: 252/TB-THADS-KV1

Đồng Nai, ngày 25 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc sửa đổi, bổ sung thông báo bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 575/QĐ-CCTHADS ngày 16/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định Thi hành án số 1944/QĐ-CCTHADS ngày 29/08/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 1582/QĐ-THADS.KV1 ngày 15/08/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định Thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 29/08/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 288/2025/710 ngày 18/09/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản 43/QĐ-THADS.KV1 ngày 21/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 38.1/2025/HĐDV/THA-ĐN ngày 24/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 38.1/2025/QCĐG-CN ngày 24/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 2) số 247/TB-THADS.KV ngày 24/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo về việc sửa đổi, bổ sung thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

Tại Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 2) số 247/TB-THADS.KV ngày 24/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai đã nêu

“...g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 25/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa - trụ sở chính: số 65, Đường 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, tổ 4, khu phố 1, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. để đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ trực tiếp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày **08/01/2026**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa, địa chỉ: Chi nhánh Đồng Nai: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, tổ 4, khu phố 1, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai...”

Nay được sửa đổi, bổ sung như sau:

“...g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày **26/11/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **02/01/2026** (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa - trụ sở chính: số 65, Đường 05, KDC Hiệp Thành 3, phường Phú Lợi, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, tổ 4, khu phố 1, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. để đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ trực tiếp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày **07/01/2026**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa, địa chỉ: Chi nhánh Đồng Nai: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, tổ 4, khu phố 1, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai...”

Các nội dung còn lại của Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 2) số 247/TB-THADS.KV ngày 24/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai được giữ nguyên và thông báo đến các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trảng Dài và Tam Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA..



CHẤP HÀNH VIÊN

[Signature]
Hồ Nguyễn Anh Tuấn